BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ,
715 ADA, 1 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05D4C

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin
28/01/2020 tarih ve 297 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ H21C05D4C PAFTA 715 ADA 1 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- AYRIK DÜZEN
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- Yençok=..... m. — BİNA YÜKSEKLİĞİ
- TİCARET-KONUT ALANI
- PARK

K / KB / KD / B / D / GB / GD / G

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1. RİSKLİ YAPI SERHİ ALINDIĞINDAN DOLAYI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6.MADDESİNİN 12.BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.
2. YAPI, ÇEKME MESAFELERİ VE YENÇOK SAĞLAMAK KAYDIYLA 25.09.2017 TARİH 1003/18 SAYILI RUHSATINDA BULUNAN OTOPARK HESABINA ESAS TOPLAM YAPI İNŞAAT ALANI 6905.90 M² VE BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANLARI 4990.70 M² OLACAKTIR. BU ALANLAR İÇİNDE EMSALE ESAS TOPLAM İNŞAAT ALANI 3265.42 M²DİR. EMSALE ESAS BU ALANIN 2943.42 M²'KONUT ALANI, 322.00 M² TİCARET ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.
3. NÜFUS VEYA YAPI YOĞUNLUĞU ARTIŞINDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYACI, KİŞİ BAŞI YAŞAM ALANI 31.25 M² VE KİŞİ BAŞI EN DÜŞÜK DONATI ALANI 10 M² OLARAK KABUL EDİLMİŞ VE 244.59 M² OLARAK HESAPLANMIŞTIR. BU ALANLAR OTOPARK-YOL VE PARK ALANI OLARAK KAMUYA BİLABEDEL TERKEDİLECEKTİR. TERK İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
4. PLANDA KAMUYA TERK EDİLEN ALANLAR (YOL, OTOPARK VE PARK) PLANDA ÖNGÖRÜLEN KULLANIM FONKSİYONLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
5. YUKARIDA BELİRTİLEN STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA DONATI ALANI AYRILACAĞINDAN, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 26.09.2018 TARİH VE 2362 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN ŞARTLAR ARANMAYACAKTIR.
6. PARSELLERDEN TERK EDİLECEK PARK ALANI, NİLÜFER BELEDİYESİ'NCE UYGUN BULUNACAK PEYZAJ PROJESİ DOĞRULTUSUNDA PARSEL MALİKİNCE YAPILACAKTIR. DÜZENLEME PROJESİ BELEDİYESİ'NCE UYGUN BULUNMADAN VE GERÇEKLEŞTİRİLMESİNE İLİŞKİN TAAHHÜT ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI, TAAHHÜTNAME GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YAPI KULLANMA İZNİ VERİLEMEZ.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 28/01/2020 gün ve 297 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

PİN: UİP-(.....)

1:1000

BURSA-H21-c-05-d

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örneklerne aralıklı sayısal
kamera görüntülerinden üretilmiştir.
Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:
XITRF= tx + a XED50 - b YED50
YITRF= ty + a YED50 + b XED50
a= 0.99999934944
b= 0.000035151151
tx= 156.13668830282
ty= -39.531189983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
XED-50 = tx + a XIAK - b YIAK
YED-50 = ty + a YIAK + b XIAK
a= 1.00000065056
b= -0.000035151151
tx= -156.13668830282
ty= 39.531189983641

KOORDİNAT SİSTİMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTİMİ

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME		
Mimoğlu Müh. Mlş. A.Ş.					
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Semsi KUŞCU	Mumi SANCAK	Murat KARADOĞLU	Mehmet Ali AYIK	İsmail Hakkı CEYHAVCI
Proje Müdürü	Mühendis-ZİKÖ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.V.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı